

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea de catre Consiliul Local Busteni a achizitionarii de catre Orasul Busteni a unui teren cu vegetatie forestiera in suprafata de 35.362 mp. (3,5362 ha.) situat in extravilan – padurea Zamora – proprietatea S.C. Zamora Estate S.R.L.

Avand in vedere :

Expunerea de motive a Primarului orasului Busteni;

Oferta de vanzare a S.C. Zamora Estate S.R.L., inregistrata sub nr. 8534/2011 pentru suprafata de 35.362 mp. (3,5362 ha.) in vederea construirii, de catre orasul Busteni, a drumurilor publice de acces catre viitoarele obiective turistice si sportive din cadrul Proiectului Zamora Golf, Ski and Holiday Resort - Green Village Project”

Protocolul cadru de parteneriat si colaborare incheiat intre orasul Busteni si S.C. Zamora Estate S.R.L. aprobat prin H.C.L. nr. 68/14.06.2010, prin care partile au convenit sa se sprijine reciproc si sa participe la implementarea si dezvoltarea Proiectului „Zamora Golf, Ski and Holiday Resort – Green Village Project”, ce are drept scop dezvoltarea orasului Busteni in domeniul sportului, turismului, activitatilor recreative, energiei verzi si creerii de locuri de munca in regiune.

Raportul de specialitate nr. 8607/11.08.2011 intocmit de ing. Vasilescu Ion – consilier al Primarului pe probleme de proiect;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr. 1** (Economica) pentru - «programul de dezvoltare economico sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert, turism»; ale **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru «amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura»; ale **Comisie nr. 3** (Cultura) pentru «invatamant, sanatate, familie,munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie» si ale **Comisiei nr. 4** (Juridica) pentru «administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice».

Raportul de evaluare nr. 8519/2011, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR – ing. Fliboga Cristian Alin;

Prevederile alin. 3 art. 123 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36 alin. (5) si art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art.1. – Aproba achizitionarea de catre Orasul Busteni a terenului cu vegetatie forestiera in suprafata de 35.362 mp. (3,5362 ha.) proprietatea S.C. Zamora Estate S.R.L., in vederea construirii de catre orasul Busteni a drumurilor publice de acces cuprinse in Master Planul Proiectului denumit „Zamora Golf, Ski and Holiday Resort – Green Village Project”

Terenul in suprafata de 35.362 mp. (3,5362 ha.), este situat in extravilan – padurea Zamora format din urmatoarele parcele, conform planului de dezmembrare:

a) parcela de teren in suprafata de 912 mp. lot nr. 39 cu urmatoarele vecinatati

N – proprietate DE 152/10

S – proprietate DE 152/10 si Zamora Estate – lot nr. 40

V – proprietate DE 152/10

E – proprietate Zamora Estate – lot 44 si lot 65

b) parcela de teren in suprafata de 4.648 mp. – lot nr. 40 cu urmatoarele vecinatati:

N – proprietatea Zamora Estate – lot nr 39 si DE 152/10

S – proprietatea DE 152/11

V – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 31 si DE 152/11

E – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 44, lot nr. 29 si lot nr. 34

c) parcela de teren in suprafata de 3.430 mp. lot nr. 41 cu urmatoarele vecinatati:

N – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 40 si DE 152/11

S – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 42 si DE 152/11

V – proprietatea DE 152/11

E – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 9 si lot nr. 38

d) parcela de teren in suprafata de 5.354 mp. lot nr. 42 cu urmatoarele vecinatati

N – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 41 si DE 152/11

S – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 43 si DE 152/12

V – proprietatea Zamora Estate – lot 32

E – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 38

e) parcela de teren in suprafata de 7.843 mp. lot nr. 32 cu urmatoarele vecinatati

N – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 27, lot nr. 28, lot nr. 29, lot nr. 38, lot nr. 44, lot nr. 59

S – proprietatea DE 152/12

V – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 42 si DE 152/12

E – proprietatea Pasune gol alpin Consiliul Local Busteni

f) parcela de teren in suprafata de 3.887 mp. lot nr. 2 cu urmatoarele vecinatati

N – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 1 si DE 152/11

S – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 1 si DE 152/11

V – proprietatea Zamora Estate – lot 1

E – proprietatea DE 152/11

g) parcela de teren in suprafata de 9.288 mp. lot nr. 17 cu urmatoarele vecinatati

N – proprietatea DE 152/12

S – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 12, lot nr. 13, lot nr. 14, lot nr. 15, lot nr. 16

V – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 15 si DE 152/12

E – proprietatea Zamora Estate – lot nr. 16

Art.2. – Aproba pretul de achizitionare in valoare de 1.000 Euro/ha., in suma de 3.536,2 Euro, fara a fi purtator de TVA, pentru suprafata totala de 3,5362 ha., la cursul BNR din ziua platii.

Pretul contractului va fi achitat vanzatorului, prin transfer bancar in termen de 60 (saizeci) zile lucratoare de la autentificarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.3. – Contractul de vanzare cumparare se va incheia in fata Notarului Public.

Art.4. – Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre ordonatorul principal, Primarul orasului Busteni prin serviciile de specialitate iar Compartimentul Administratie Publica Locala va publica si difuza Instructiile Prefectului, S.C. Zamora Estate S.R.L., Primarului orasului Busteni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Arsene Ion

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Jr.Adriana Bardan

Busteni, 11.08.2011

Nr. 115